



KUNDMACHUNG

über die

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis hat in der Sitzung am 31. Januar 2017 zu TO-Punkt 4) gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, beschlossen, den vom Raumplaner (Plan Alp ZT GmbH) ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes (Nr. 112) der Gemeinde Ladis im Bereich im Bereich der Gp. 809/1 und 809/2, beide KG Ladis, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ladis vor:

- Umwidmung der Gpn. 809/1 und 809/2 im Gesamtausmaß von rd. 2.861 m² von derzeit gemischtes Wohngebiet gem. § 38 Abs. 2 TROG 2016 bzw. Freiland gem. § 41 Abs. 1 TROG 2016 in Sonderfläche Hoteldorfanlage mit maximal 10 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen mit insgesamt maximal 50 Betten, Haupthaus, öffentlich zugängliches Restaurant gem. § 43 Abs. 1 lit. a TROG 2016.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 02.02.2017 bis einschließlich 02.03.2017.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Ladis zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister:

(FLORIAN KLOTZ)



An der Amtstafel der Gemeinde Ladis

angeschlagen am: 01.02.2017
abzunehmen am: 10.03.2017
abgenommen am: 10.03.2017