

Gemeindeamt
LADIS
6532 LADIS/TIROL
Dorfstraße 8
Tel. 05472 / 6612
Fax 05472 / 6612-4
E-Mail: gemeinde@ladis.tirol.gv.at

Ladis, am 19.08.2019

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die Durchführung einer zusätzlichen mündlichen Verhandlung (Bauverhandlung) ist aufgrund diverser Unklarheiten und offener Punkte in Hinblick auf die „vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken gem. § 43 TBO 2018“ notwendig.

Aktenzeichen: **131-9/19 – 8/19**

Betrifft: **NORBERT TSCHIDERER**
Razilweg 16, 6532 Ladis

Projekt: **ERRICHTUNG einer STÜTZMAUER sowie einer AUFSCHÜTTUNG für STELLPLÄTZE**
Grundstück 718/1 (EZ 347) KG 84107 Ladis
Objektadresse: Dorfstraße 79/81, 6532 Ladis

ORT der Verhandlung: **an Ort und Stelle – Dorfstraße 79, 6532 Ladis – Gp. 718/1 KG Ladis**

DATUM: **DONNERSTAG, 29. AUGUST 2019**

ZEIT: **09:00 Uhr**

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z. B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Bauansuchen samt Planunterlagen (Projektunterlagen/Bauakt)

Ort: **Gemeindeamt Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis**

Datum: **Montag bis Freitag**

Zeit: **Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Montag 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr**

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

- Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ladis unter www.ladis.tirol.gv.at – digitale Amtstafel,
- Kundmachung an den Amtstafeln der Gemeinde Ladis

kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort: **Gemeindeamt Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis**

Datum: **Montag bis Freitag**

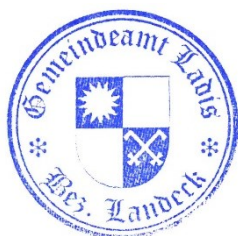
Zeit: **Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Montag 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr**

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, dass ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer:	Norbert Tschiderer Razilweg 16, 6532 Ladis	Gst. 718/1, u. a. GB Ladis	per RSb
Verhandlungsleiter:	Bgm. Florian Klotz	Gemeinde Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis	
Bausachverständiger:	Bmstr. Ing. Stefan Reindl Oberried 108A, 6444 Längenfeld		per E-Mail
Nachbarn:	Heiko Heiseler z. H. Herrn Alexander Röck (Vertreter lt. Vollmacht vom 04.04.2019) Dorfstraße 29, 6532 Ladis	Gst. 709/2, u. a. GB Ladis	per RSb
	Johanna u. Sieghard Schranz Untere Dorfstraße 18/1, 6534 Serfaus	Gst. 709/3 GB Ladis	per RSb
	Magdalena u. Hans-Georg Pittl Holzweg 2, 6532 Ladis	Gst. 719/4, u. a. GB Ladis	per RSb
	Rosa Stocker Dorfstraße 57, 6532 Ladis	Gst. 716/1 GB Ladis	per RSb
	Fisser Bergbahnen GmbH Seilbahnstraße 44, 6533 Fiss	Gst. 719/2, u. a. GB Ladis	per RSb
	Brigitta Kunz Staufenbergerstraße 14b, D-76530 Baden-Baden	Gst. 709/4 GB Ladis	per RSb (Ausland)
	Stefan Kunz Hagsfelder Allee 17, D-76131 Karlsruhe	Gst. 709/4 GB Ladis	per RSb (Ausland)
Planverfasser:	Bmstr. Albert Buchhammer Birkach 606, 6542 Pfunds		per E-Mail
Stromversorger:	TINETZ-Tiroler Netze GmbH		per E-Mail



Der Bürgermeister:

(FLORIAN KLOTZ)

An der Amtstafel der Gemeinde Ladis

Angeschlagen am: 19.08.2019
Abgenommen am: