



Gemeindeamt
LADIS
6532 LADIS/TIROL
Dorfstraße 8
Tel. 05472 / 6612
Fax 05472 / 6612-4
E-Mail: gemeinde@ladis.tirol.gv.at

Gemeinde Ladis, am 08.02.2013

Kundmachung

über die in der Sitzung am

Donnerstag, dem 07. Februar 2013

gefassten Beschlüsse des
Gemeinderates der Gemeinde Ladis.

<u>Beginn:</u>	20.00 Uhr	<u>Ende:</u>	21.45 Uhr
<u>Vorsitzender:</u>	Bgm. Anton Netzer jun.		
<u>GR-Mitglieder:</u>	Bgm.-Stv. Ferdinand Larcher	GV Ing. Harald Falkner	
	Ersatz-GR ⁱⁿ Kathrin Markl	GR Norbert Tschiderer	
	GR Günter Wolf	GR Walter Kirschner	
	GR Ing. Thomas Krismer	GR Hubert Kirschner	
	GR Florian Kirschner (erschien um 20.20 Uhr)		
<u>Entschuldigt:</u>	GV Alexander Hann		
<u>Nicht anwesend:</u>	GR Thomas Kathrein		
<u>Schriftführer:</u>	Pauli Erhart		
<u>Zuhörer:</u>	-		

Tagesordnung:

(Ladung und Bekanntmachung vom 30.01.2013)

- 1) **Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift**
Nr. 1/2013 vom 16.01.2013
- 2) **Beschlussfassung Kaufvertrag (Gemeinde Ladis / Österr. Rotes Kreuz, Tierschutzverein für Tirol, Lebenshilfe Tirol, Seraphisches Liebeswerk)**
- 3) **Beschlussfassung Barvorlagenvertrag (Sparkasse Imst AG)**
- 4) **Beschlussfassung Leasingfinanzierung „Neubau Kindergarten/Kinderkrippe“**
- 5) **Info über den beabsichtigten Umbau des TVB-Infobüros Ladis und die Beteiligung der Gemeinde Ladis für den Eingangsbereich**
- 6) **Ausschreibung Vermietung Räumlichkeiten Gemeindehaus (alter Kindergarten)**
- 7) **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Folgende Beschlüsse wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Ladis gefasst:

Nachträgliche Aufnahme eines Punktes auf die Tagesordnung:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat gemäß § 35 Abs. 3 TGO 2001 einstimmig, folgenden Punkt als Nr. 7) der Tagesordnung nachträglich aufzunehmen:

Bürgerschaftserklärung Abwasserverband Prutz und Umgebung – Änderung Darlehensaufnahme RÜB Fendels

TO-Pkt. 1) Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift

- Nr. 1/2013 vom 16.01.2013.

Abstimmungsergebnis:

8:0

Ersatz-GRⁱⁿ Kathrin Markl war bei der letzten GR-Sitzung am 16.01.2013 nicht anwesend.
GR Florian Kirschner erschien um 20.20 Uhr zur Sitzung.

**TO- Pkt. 2) Beschlussfassung Kaufvertrag (Gemeinde Ladis /
Österr. Rotes Kreuz, Tierschutzverein für Tirol, Lebenshilfe Tirol,
Seraphisches Liebeswerk)**

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung am 16.01.2013 beschlossen, die Rechtsanwaltskanzlei Weiskopf/Kappacher mit der Erstellung des gegenständlichen Kaufvertrages zu beauftragen. Der Entwurf des Vertrages wurde vorab den einzelnen Institutionen (Verkäufern) übermittelt (keine Anregungen – Vertrag in Ordnung).

GR Florian Kirschner erscheint um 20.20 Uhr zur Sitzung.

Der Gemeinderat beschließt nach ausführlicher Erläuterung und Präsentation der einzelnen Vertragspunkte die Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages der Rechtsanwälte Weiskopf/Kappacher, abgeschlossen zwischen:

Verkäufer: 1. Österreichisches Rotes Kreuz, Bezirksstelle Landeck,
2. Lebenshilfe Tirol,
3. Tierschutzverein für Tirol 1881,
4. SLW Soziale Dienste der Kapuziner,

Käuferin: Gemeinde Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis,

Kaufgegenstand: Gste-Nr. 208, 364, 365, 366, 369, 583, 584, 593, 1071, 1074 und 1075
in EZ 545 (KG Ladis).

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)

TO-Pkt. 3) Beschlussfassung Barvorlagenvertrag (Sparkasse Imst AG)

Bgm. Anton Netzer erläutert den von der Sparkasse Imst AG übermittelten Entwurf über die Kreditzusage (Barvorlagenvertrag) zur Aufnahme einer Barvorlage für die Vorfinanzierung des Grundankaufes aus der Verlassenschaft nach Johanna M. Grutsch.

Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung der vorliegenden Kreditzusage (Barvorlagenvertrag), abgeschlossen zwischen der Sparkasse Imst AG, Sparkassenplatz 1, 6460 Imst und der Gemeinde Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis.

Der unter „Sollzinsen/weitere Zinsenperioden“ angeführte Punkt „Der so ermittelte Zinssatz wird auf volle 1/8 Prozent aufgerundet“ wird, wie mit dem Kreditinstitut vorab vereinbart, gestrichen.

Der Beschluss bedarf der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)

**TO-Pkt. 4) Beschlussfassung Leasingfinanzierung
„Neubau Kindergarten/Kinderkrippe“**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2012 die Vertagung der Beschlussfassung der Leasingfinanzierung für den „Neubau Kindergarten/Kinderkrippe Ladis“ beschlossen.

Zwischenzeitlich trat der Bürgermeister mit weiteren Leasinggesellschaften in Kontakt. Diese teilten jedoch größtenteils mit, dass für eine Finanzierung das Volumen zu gering sei bzw. keine Aufschlaggarantie gewährleistet werden könne.

Der Bürgermeister merkt an, dass die Konditionen des bestehenden Leasingvertrages für die Volksschule sehr gut sind und der Baurechtsvertrag nicht aufgelöst werden sollte. Die angebotenen Konditionen (Aufschlag, Laufzeit, etc). der BAWAG P.S.K. sind als realistisch einzustufen.

Der Gemeinderat beschließt, das Projekt „Neubau Kindergarten/Kinderkrippe Ladis in Form eines Zu- und Umbaus im Bereich der Volksschule Ladis“ über eine Leasingfinanzierung mit der BAWAG P.S.K. Immobilienleasing GmbH zu finanzieren.

Der Abschluss eines Leasingvertrages, der eigens vom Gemeinderat beschlossen wird, bedarf gemäß Tiroler Gemeindeordnung 2001 der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)

**TO-Pkt. 5) Info über den beabsichtigten Umbau des TVB-Infobüros Ladis und
Die Beteiligung der Gemeinde Ladis für den Eingangsbereich**

Dem Gemeinderat wird anhand einer Planskizze durch Bgm.-Stv. Ferdinand Larcher erläutert, dass ein Umbau des bestehenden TVB-Infobüros Ladis im 1. UG des Gemeindehauses im Frühjahr 2013 vom TVB geplant ist bzw. durchgeführt wird (neues Erscheinungsbild).

Dazu ist es zusätzlich notwendig, die Eingangsbereiche (Haupteingang bzw. Eingang TVB-Infobüro) zu modernisieren – der Einbau von automatischen Schiebetüren ist vorgesehen. Die Details wurden bereits mit GF Josef Schirgi, TVB Serfaus-Fiss-Ladis, besprochen. Hierzu liegt auch ein Angebot der Firma Fiegl & Spielberger vor (Angebot v. 24.01.2013, Nr. 073520/001/6).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat, die Kosten für die Anschaffung einer neuen automatischen Schiebetür im Haupteingangsbereich des 1. UG des Gemeindehauses zu übernehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, ein zweites Angebot einzuholen und den Gemeinderat anschließend per E-Mail zu informieren. Nach erfolgter Information ist der Bürgermeister berechtigt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)

**TO-Pkt. 6) Ausschreibung Vermietung Räumlichkeiten Gemeindehaus
(alter Kindergarten)**

Aufgrund der im September 2013 geplanten Verlegung des Kindergartens in den Bereich der Volksschule Ladis wird über die Nachnutzung der Räumlichkeiten im 1. OG des Gemeindehauses beraten bzw. diskutiert.

Der Gemeinderat beschließt, die Räumlichkeiten im 1. OG des Gemeindehauses (alter Kindergarten) zur Vermietung auszuschreiben. Interessenten können sich bis 30.04.2013 mit dem Gemeindeamt Ladis bzw. Bgm. Anton Netzer in Verbindung setzen.

Die Ausschreibung erfolgt in folgenden Bereichen/Medien:
Amtstafel, Homepage der Gemeinde, Infozeitung Ladis, Rundschau, Bezirksblätter.

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)

**TO-Pkt. 7) Bürgschaftserklärung Abwasserverband Prutz und Umgebung –
Änderung Darlehensaufnahme RÜB Fendels**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat gemäß § 35 Abs. 3 TGO 2001 einstimmig, den gegenständlichen Punkt als Nr. 7) der Tagesordnung nachträglich aufzunehmen.

Aufgrund einer Fehlinformation des Planungsbüros musste die Darlehensaufnahme für das RÜB Fendels neu beschlossen werden. Der Abwasserverband Prutz und Umgebung hat in seiner Verbandsversammlung vom 05.02.2013 eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 470.000.- für das RÜB Fendels beschlossen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis beschließt die Genehmigung folgender Bürgschaftserklärung:

Dem Abwasserverband Prutz und Umgebung, Obergasse 1, 6522 Prutz, wurde von der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft mit Vertrag vom 02.01.2013 ein Darlehen im Betrag von € 470.000.- (in Worten: Euro vierhundert-siebzigttausend), Darlehenskontonummer 00540-050-163, eingeräumt.

Beim Darlehensnehmer handelt es sich um einen Gemeindeverband, dessen nachstehend angeführte Mitglieder für diese Darlehen anteilig die Haftung übernehmen: Gemeinde Faggen (€ 7.755,00), Gemeinde Fendels (€ 24.393,00), Gemeinde Fiss (€ 222.216,00), Gemeinde Kauns (€ 13.019,00), Gemeinde Ladis (€ 70.594,00), Gemeinde Prutz (€ 48.786,00), Gemeinde Ried (€ 83.237,00).

Der Darlehensvertrag ist den bürgenden Gemeinden bekannt.

Zur Sicherstellung aller Forderungen des Darlehensgebers zuzüglich Zinsen, Spesen und sonstigen Nebengebühren, die aus diesem Schuldverhältnis entstanden sind und in Hinkunft entstehen werden, übernimmt die Gemeinde Ladis (6532) die Haftung als Bürge und Zahler im Sinne des § 1357 ABGB – jedoch eingeschränkt auf einen Teilbetrag des Darlehens von € 70.594,00 (in Worten: Euro siebzigttausendfünfhundertvierundneunzig) zuzüglich anteiliger Zinsen, Spesen und sonstiger Nebengebühren.

Der Beschluss bedarf der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

10:0 (einstimmig)




Der Bürgermeister

(Anton Netzer jun.)

An der Amtstafel der Gemeinde Ladis

angeschlagen am: 08.02.2013
abgenommen am:

F. d. R. d. A.: 
(P. Erhart)