

KUNDMACHUNG

über die in der öffentlichen Sitzung am
Montag, dem 22. Oktober 2018
gefassten Beschlüsse des
Gemeinderates der Gemeinde Ladis

Beginn: 20.30 Uhr
Ende: 21.20 Uhr

Ort: Gemeindefitzungszimmer

Vorsitzender: 1. Bgm. Florian KLOTZ (Einheitsliste Ladis)

GR-Mitglieder:

2.	Bgm.-Stv. Ing. Thomas KRISMER	(Einheitsliste Ladis)
3.	GV David EBNER (erscheint um 20.34 Uhr)	(Einheitsliste Ladis)
4.	GR Thomas TSCHIDERER	(Einheitsliste Ladis)
5.	GR Benjamin GÄRTNER	(Einheitsliste Ladis)
6.	GR Stefan JENEWEIN	(Einheitsliste Ladis)
7.	GV Eduard KASERER	(Dorfliste)
8.	GR Alexander RÖCK	(Dorfliste)
9.	GR Rainer ERHART	(Dorfliste)
10.	GR Rene HANN	(Für Ladis zuerst)
11.	GR ⁱⁿ Claudia KIRSCHNER	(Für Ladis zuerst)

Schriftführer: AL Pauli ERHART

Zuhörer: 1

TAGESORDNUNG:

- 1) Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift Nr. 5/2018 vom 17.09.2018.
- 2) Grundtausch im Bereich „Vallenbrunnen“ (gem. § 13 bzw. 15 LTG – öffentliches Gut):
 - a) Vermessungsurkunde GZ. 8437D – Büro Kofler ZT GmbH.
 - b) Vermessungsurkunde GZ. 9294D – Büro Kofler ZT GmbH.
- 3) Ansuchen von Benjamin Kirschner: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der bestehenden Pachtvereinbarung (Gst. 1242/1 KG Ladis).
- 4) BAWAG P.S.K. Immobilienleasing GmbH: Kaufvertrag Volksschule Ladis.
- 5) Beschlussfassung Mietvertrag Tiefgarage „Unterdorf“.
- 6) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft Ladis (Umlaufbeschluss): Projekt (Vorhaben) „Umlegung Forststraße Grünbodenweg“.
- 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis fasst folgende Beschlüsse:

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5) „Beschlussfassung Mietvertrag Tiefgarage Unterdorf“ aufgrund noch einiger offener Punkte bis auf weiteres vertagt werden muss. Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig die Vertagung des Tagesordnungspunktes 5) vom Gemeinderat beschlossen.

1) Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift 5/2018 vom 17.09.2018

Die Niederschrift Nr. 5/2018 vom 17.09.2018 wurde allen GR-Mitgliedern vorab per E-Mail zugesandt.

Auf Anfrage des Bürgermeisters gibt es keine Einwände gegen die Niederschrift.

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2) Grundtausch im Bereich „Vallenbrunnen“ (gem. § 13 bzw. 15 LTG – öffentliches Gut):
a) Vermessungsurkunde GZ. 8437D – Büro Kofler ZT GmbH
b) Vermessungsurkunde GZ. 9294D – Büro Kofler ZT GmbH

GV David Ebner erscheint um 20.34 Uhr zur Sitzung.

a) Vermessungsurkunde GZ. 8437D – Büro Kofler ZT GmbH:

Der Bürgermeister erläutert den gegenständlichen Grundtausch und Grundteilungsplan im Bereich „Vallenbrunnen“ (Verbreiterung und Verbesserung der neuen Erschließungsstraße).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ladis nach ausführlicher Erläuterung, Beratung und Diskussion, in Vertretung für das öffentliche Gut, die Genehmigung des gegenständlichen flächengleichen Grundtausches im Bereich von Teilflächen der angeführten Grundstücke im Bereich „Vallenbrunnen“ gemäß der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ. 8437D der Büro Kofler ZT GmbH.

Gleichzeitig sind zum gegenständlichen Grundtausch die Beschlüsse für die Ex- und Inkamerierung notwendig. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ladis die Exkamerierung von Teilflächen der Gp. 1308 (Trennstück 2) und der Gp. 1319 (Trennstück 3) sowie gleichzeitig die Inkamerierung der Teilfläche der Gp. 830/1 (Trennstück 1) gemäß der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ. 8437D der Büro Kofler ZT GmbH zu beschließen.

Für die weitere Abwicklung gemäß den Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes (LTG) wird das Vermessungsbüro Kofler (Büro Kofler ZT GmbH, Gartenland 159, 6531 Ried i. O.) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
jeweils 11:0 (einstimmig)

b) Vermessungsurkunde GZ. 9294D – Büro Kofler ZT GmbH:

Der Bürgermeister erläutert den gegenständlichen Grundtausch und Grundteilungsplan im Bereich „Vallenbrunnen“ (Verlegung und Verbesserung der neuen Erschließungsstraße).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ladis nach ausführlicher Erläuterung, Beratung und Diskussion, in Vertretung für das öffentliche Gut, die Genehmigung des gegenständlichen Grundtauses im Bereich der angeführten Grundstücke im Bereich „Vallenbunnen“ gemäß der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ. 9294D der Büro Kofler ZT GmbH.

Gleichzeitig sind zum gegenständlichen Grundtausch die Beschlüsse für die Ex- und Inkamerierung notwendig. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ladis die Exkamerierung der Teilfläche der Gp. 1308 (Trennstück 1) sowie gleichzeitig die Inkamerierung der Teilflächen der Gp. 1317 (Trennstück 2) und der Gp. 810/2 (Trennstück 3) gemäß der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ. 9294D der Büro Kofler ZT GmbH zu beschließen.

Für die weitere Abwicklung gemäß den Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes (LTG) wird das Vermessungsbüro Kofler (Büro Kofler ZT GmbH, Gartenland 159, 6531 Ried i. O.) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
jeweils 11:0 (einstimmig)

3) Ansuchen von Benjamin Kirschner: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der bestehenden Pachtvereinbarung (Gst. 1242/1 KG Ladis)

Herr Benjamin Kirschner hat um die Verlängerung der bestehenden Pachtvereinbarung für die Verpachtung einer Teilfläche des Grundstücks 1242/1 KG Ladis für die Nutzung als LKW-Abstellplatz (Traktor und Anhänger) bei der Gemeinde Ladis angesucht. Die ursprüngliche Verpachtung auf 5 Jahre (01.10.2013 bis 30.09.2018) wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Ladis in seiner Sitzung vom 11.09.2013 beschlossen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ladis nach ausführlicher Beratung und Diskussion auf Basis des gegenständlichen Ansuchens die Verlängerung der bestehenden Pachtvereinbarung zur Verpachtung einer Teilfläche im Ausmaß von 80 m² des Grundstücks 1242/1 KG Ladis an Herrn Benjamin Kirschner (Dauer: 5 Jahre, d. i. vom 01.10.2018 bis 30.09.2023. Die Fläche wird weiterhin als LKW-Abstellplatz (Traktor und Anhänger) vom Antragsteller genutzt.

Mit dem Antragsteller wird eine neue Pachtvereinbarung abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:
11:0 (einstimmig)

4) **BAWAG P.S.K. Immobilienleasing GmbH: Kaufvertrag Volksschule Ladis**

Der Bürgermeister erläutert die gegenständliche Situation und bringt dem Gemeinderat den vorliegenden Kaufvertrag und die Auflösungsvereinbarung zur Kenntnis.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis beschließt nach ausführlicher Beratung und Diskussion die Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages und der Auflösungsvereinbarung, abgeschlossen zwischen der BAWAG P.S.K. Immobilienleasing GmbH (Verkäuferin/Leasinggeber) und der Gemeinde Ladis, Dorfstraße 8, 6532 Ladis (Käuferin/ Leasingnehmer).

Die rechtliche Abwicklung der gegenständlichen Angelegenheit wurde gemeinsam mit der Rechtsanwaltskanzlei Weiskopf/Kappacher/Kössler (RA Mag. Stefan Weiskopf) durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

11:0 (einstimmig)

5) **Beschlussfassung Mietvertrag Tiefgarage „Unterdorf“**

Wie bereits am Beginn der Sitzung erwähnt, wird auf Antrag des Bürgermeisters aufgrund noch einiger offener Punkte die Vertagung des gegenständlichen Tagesordnungspunktes einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.

6) **Gemeindeguts-Agrargemeinschaft Ladis (Umlaufbeschluss): Projekt (Vorhaben) „Umlegung Forststraße Grünbodenweg“**

Mit E-Mail vom 12.10.2018 wurde allen Gemeinderäten eine ausführliche Beschreibung, Aufstellung und Erläuterung zur dringend notwendigen Umsetzung des Vorhabens (Projekt) „Umlegung Forststraße Grünbodenweg“ übermittelt. Aufgrund der Dringlich- und Notwendigkeit wurde vorab um Genehmigung der angeführten Beschlüsse per Umlaufbeschluss ersucht.

Im Frühjahr 2018 ist unterhalb einer bestehenden Krainerwand am bestehenden Grünbodenweg – beim sogenannten Toaregg - der Hang abgerutscht, sodass die Straße in diesem Bereich nicht mehr befahrbar ist. Durch die Sperre dieser Forststraße sind die dahinterliegenden Wälder der Agrargemeinschaften Ladis und Fiss nicht mehr bewirtschaftbar.

Nach einem Lokalaugenschein vor Ort mit der Landesgeologie wurde festgehalten, dass nur eine Verlegung der Straße in diesem Bereich langfristig erfolgreich ist. Die Trasse wird so umgelegt, dass der Gefährdungsbereich umfahren wird und die Einbindung des Tulleweges sowie des Grünbodenweges möglich ist.

Die forst- und naturschutzrechtliche Bewilligung der Bezirkshauptmannschaft Landeck zur Umlegung der Forststraße „Grünbodenweg“ liegt vor.

Ausschreibung/Kosten/Finanzierung:

Zum gegenständlichen Projekt wurde am 26.09.2018 eine Ausschreibung nach den Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes im nicht offenen Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung durchgeführt (auf Empfehlung der Bezirksforstinspektion Landeck).

Insgesamt sind 7 Angebote fristgerecht eingelangt. Die Details sind dem vorliegenden Protokoll der Angebotseröffnung zu entnehmen.

Als Bestbieter ging die Firma Fuchs Beton-Erdbau-Transporte GmbH (Pfunds) hervor – zusätzlich werden noch 2 % Rabatt und 2 % Skonto gewährt. Es wird von der Bezirksforstinspektion Landeck empfohlen, das Vorhaben (Projekt) mit dem angeführten Bestbieter zu realisieren.

Gesamtkosten (laut Angebote und BFI Landeck): max. € 30.000,00.
Davon werden 50 % vom Katastrophenfonds des Landes Tirol gefördert.
Ursprüngliche Kostenschätzung vor Angebotsabgabe: ca. € 48.000,00

Mit den Bauarbeiten wurde bereits am Montag, dem 15.10.2018 begonnen.

BESCHLUSSFASSUNG:

A) Grundsatzbeschluss und Finanzierung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis beschließt auf Basis der vorliegenden Unterlagen und beschriebenen Punkte den Grundsatzbeschluss zur dringend notwendigen Umsetzung des Vorhabens (Projekt) „Umlegung Forststraße Grünbodenweg“ zu fassen (Baubeginn: Montag, 15.10.2018).

Zudem wird die vorliegende Finanzierung des Vorhabens (Projekt) genehmigt und beschlossen.

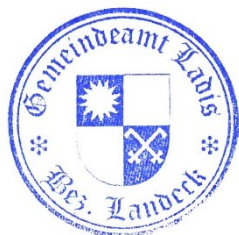
B) Auftragsvergaben:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ladis beschließt auf Basis der vorliegenden Unterlagen (Ausschreibung, Angebote) und beschriebenen Punkte den Auftrag für das Vorhaben (Projekt) „Umlegung Forststraße Grünbodenweg“ an den Bestbieter „Firma Fuchs Beton-Erdbau-Transporte GmbH, Pfunds“ zu den angebotenen Konditionen lt. Angebot vom 08.10.2018 zu vergeben.

*Abstimmungsergebnis:
jeweils 11:0 (einstimmig)*

7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die einzelnen Punkte sind in der Niederschrift zur gegenständlichen Sitzung festgehalten.



Der Bürgermeister:

(FLORIAN KLOTZ)

An der Amtstafel der Gemeinde Ladis

Angeschlagen am: 23.10.2018
Abzunehmen am: 07.11.2018
Abgenommen am: